

**Olağan Toplantı Tutanağı 15.01.2018**  
**TOPLANTI NO: 21**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **15.01.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

Süresi biten;

1. Asansör bakım anlaşmasının bir yıl süre ile TMF Firması ile yapılmasına,
2. Isıtma Grupları için bakım anlaşmasının 4e Mühendislik firması ile yapılmasına,
3. Jeneratör bakımları için bakım anlaşmasının TEKSAN firması ile yapılmasına karar verilmiştir.
4. Çatımızda antenleri bulunan TURKCELL, VODAFONE, AVEA şirketlerinin işgaliye bedeli olarak 5 yıllığına bir defaya mahsus olmak üzere 5.000 TL. ödemesine karar verilmiştir.
5. Dış cephe sepetindeki arızalar sebebi ile uzun süredir yapılamayan cam temizliğini hızlandırmak amacıyla; Halen cam temizliğini yapan MERKÜR firması ile anlaşarak bir kereye mahsus olmak üzere binanın ikiye bölünerek yarısının 3K DAĞCILIK firmasına yaptırılmasına ve MERKÜR firmasına cam temizliği bedeli olarak ödenen 30.000 TL.' nin 15.000 TL. olarak ödenmesine, 15.000 TL.' nin de 3K DAĞCILIK firmasına ödenmesine karar verilmiştir.
6. Bodrum 4-5-6 da bulunan çöp odalarına konteynırların duvarlara sürmemesi için ahşap köşebent yaptırılmasına ve işin 2.360 TL. bedelle FM MOBİLYA firmasına verilmesine karar verildi.
7. Jeneratör için UŞAK ÖZDEMİR FİRMASINDAN litresi 4 TL. + KDV bedelle mazot alımı yapılmasına karar verilmiştir.
8. Yangın pompa bakımlarının NORM TEKNİK firmasına 5.000 TL. bedelle yaptırılmasına karar verilmiştir.
9. Terasın izolasyonu için BAULENT firması ile 3.000 TL. bedelle anlaşılmasına karar verildi.
10. Teras izolasyon üzeri ızgaralar için 1.500 TL. bedelle MUTLU YAPI firması ile anlaşılmasına karar verildi.
11. 27.02.2018 tarihinde teknik personele kişi başı 150 TL. bedelle İŞ Güvenlik firmamız tarafından MESLEKİ YETERLİLİK EĞİTİMİ verilmesine karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Kr. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Kr. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Kr. Üyesi

Olağan Toplantı Tutanağı 02.02.2018

TOPLANTI NO: 22

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **02.02.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Binamızda müteahhit firma tarafından kullanılmış olan sarf malzemelerinden halen zaman zaman bizim de ihtiyaç duyduğumuz aşağıdaki listede yazılı olanların, 5 yıl önceki alış fiyatları üzerinden % 30 aşığına 17.000 TL. bedelle satın alınmasına karar verilmiştir.

Ergun NUHUT  
Ynt. Kr. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Kr. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Kr. Üyesi

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **09.02.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Binamızın 51 nci katında bulunan ortak alanın EK' teki kat planında belirtildiği şekilde 426 metrekarelik bölümünün kiraya verilmesine karar verilmiştir.
2. Binamızın ortak alanlarından arka bahçenin EK' teki krokide belirtildiği şekilde uç kısmının ve turnike kapı merdiven altındaki kapalı bölümün 2.500 TL. bedelle D-1 ve D-2 numaralı işyerlerini kiralayan Cibalikapı Balıkçısına kiralanmasına karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Olağan Toplantı Tutanağı 16.02.2018

TOPLANTI NO: 24

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **16.02.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Dış cephe temizlik sepeti için ÖZYAP firmasından 1.980 TL bedelle Can Halatı alınmasına karar verildi.
2. Dairelerdeki mutfak camlarında bulunan ve sık sık arıza yapan cam motorlarından ihtiyaç olduğunda kullanılmak üzere tanesi 82 TL.' den 25 adet alınmasına karar verildi.
3. Dış cephe temizlik sepetinin periyodik bakımları için Makina Mühendisleri Odası ile anlaşma yapılmasına karar verildi.
4. Yangın algılama sisteminin yıllık bakım anlaşmasının MAVİLİ Firması ile yapılmasına karar verildi.
5. Süresi biten Güvenlik ve Temizlik anlaşmalarının mevcut firmalar ile 2 ay daha uzatılmasına karar verildi.
6. Projemizde bulunan bütün motorların bakımı için HÜR TEKNİK firması ile anlaşma yapılmasına karar verildi.
7. Site Yönetimi' nde çalışan toplam 14 personelin maaşlarına 01.03.2018 tarihinden geçerli olmak üzere % 10 nispetinde zam yapılmasına karar verimiştir.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **02.03.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Hyundai firmasına 132.926,04 TL. bakiyemiz vardır. Bu bakiyenin aşağıda belirtildiği şekilde ödenmesi konusunda firma ile mutabık kalınmıştır. Ödemenin bu takvime göre yapılmasına karar verilmiştir.

MART----- 32.926,04 TL.

NİSAN----- 20.000 TL.

MAYIS----- 20.000 TL.

HAZİRAN-- 20.000 TL.

TEMMUZ---20.000 TL.

AĞUSTOS-20.000 TL.

2. Binamızın 51 nci katında bulunan ortak alanın film çekimi için günlük 3.000 TL., revize film çekimi için günlük 1.500 TL., catring için günlük 1.000 TL. bedelle kiraya verilmesine karar verildi.

3. Binamızın B-3 'te bulunan 2 adet drenaj pompasının yanması sebebi ile,2 adet yeni drenaj su pompasının KDV dahil 3068 TL bedelle Hür teknik firmasından temin edilmesine karar verildi.

4. A blok arka bahçe süs havuzunda iki adet su pompasının yanması sebebi ile,2 adet 5,5 HP havuz pompasının 11,342,16 TL bedelle Hür teknik firmasından temin edilmesine (bahse konu pompaların parasının sigortadan talep edilmesine)karar verilmiştir.

5.Soğutma gruplarında arızalı olan 4 adet kondansatör fanının ilgili firma tarafından değiştirilmesine karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 19.04.2018**  
**TOPLANTI NO: 26**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **19.04.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Konu: BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

Yapılan toplantı neticesinde;

Aşağıdaki Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı' na çağrı duyurusunun Kat Malikleri' ne gönderilmesine ve toplantının belirtilen tarih ve saatlerde düzenlenmesine karar verilmiştir.

**VARYAP MERIDIAN 3 TOPLU YAPILARI A BLOK KAT MALİKLERİ**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI**

Sayın Kat Maliki,

Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları (A) Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı, 02.06.2018 tarihinde (Cumartesi günü) saat 11:00' da aşağıda belirtilen gündem maddeleri (\*) görüşülmek üzere Barbaros Mahallesi Alzambak Sokak Varyap Meridian 3 A Blok (51 nci kat Sosyal Alan) Ataşehir/İSTANBUL adresinde yapılacaktır.

Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 09.06.2018 tarihinde (Cumartesi günü) aynı saatte, aynı gündem maddeleri(\*) görüşülmek üzere Barbaros Mahallesi Alzambak Sokak Varyap Meridian 3 A Blok (51 nci kat Sosyal Alan) Ataşehir, adresinde 2 nci, toplantı yapılacaktır.

Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı' na kat maliklerinin bizzat katılmalarının veya vekaleten katılma yetkisi vererek kendilerinin temsil ettirmelerinin gereğini bilgilerinize sunarız.

**(\*) TOPLANTI GÜNDEMİ:**

1. Açılış ve saygı duruşu.
2. Divan Başkanı, Sayman ve Yazman (Katip' in) seçilmesi.
3. Divan Başkanı, Sayman ve Yazman (Katip' e) toplantı zaptının imzalama yetkisinin verilmesi.
4. Seçilecek 5 kişiden müteşekkil Blok Yönetim Kurulu' nda görev almak isteyen adayların leplerinin görüşülmesi.
5. Seçilecek Blok Yönetim Kurulu Üyeleri' nin haklarının karara bağlanması.
6. Seçilecek asil ve yedek Blok Denetçisi' nin haklarının karara bağlanması .
7. 5 kişiden müteşekkil (en çok oyu alanın Blok Yöneticisi olacağı) Blok Yönetim Kurulu' nun seçilmesi.
8. 1 asil ve 1 yedek Blok Denetçisi' nin seçilmesi,
9. Dilek ve temenniler.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 25.04.2018**  
**TOPLANTI NO: 27**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **25.04.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1. Teknik personelleri ihtiyacı olan yazlık kıyafet alımı için teklif toplanmış olup, en uygun teklifi veren Kardelen iş elbiseleri san.tic.ltd'den 1245,44 TL bedelle alımına karar verilmiştir.

2.A blok önünde bulunan peyzaj alanına mevsimlik bitki alımı için alınan teklifler arasından Büyük Çamlıca fidancılık seracılık inş.san.tic.ltd.nın vermiş olduğu 25 TL/Adet ten 200 adet açelya alımına karar verilmiştir.

3.Dış bahçe bulunan ağaç dibleri için helius 7w saplamalı çim armatüründen 150 adet 32,5 TL+KDV bedelle alımına karar verilmiştir.

4. 07/04/2017 Tarihinde 2 sıra nolu kararla 13/04/2017 tarihinde Site Müdürü olarak işe başlayan Uğur Aslan Seber'in iş aktinin yönetim kurulu kararı ile fesh edilmesine ve ibraname hazırlanmasına, Kendisine yasal tüm sosyal hak ve hakedişlerinin ve alacaklarının (kıdem, ihbar, izin yemek vesair) ödenmesi için karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Olağan Toplantı Tutanağı 03.05.2018

TOPLANTI NO: 28

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **03.05.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1. Arka bahçe süs havuzunda yanık olan pompanın yerine 4,108 TL +Kdv bedelle 4,5 HP pompa alımına karar verildi.
2. 14 ve 32 kat ısıtma hattında arızalı olan 8 adet çift yaylı check-valf işçilik dahil 5,160 TL+ Kdv bedelle Yaptırılmasına karar verildi.
3. Arka bahçe süs havuzunda yanık olan pompanın yerine 3,880 TL +Kdv bedelle 3,5 HP pompa alımına karar verildi.
4. Soğutma gruplarının(chiller) bakımı için Keyter intarcon newtech ısıtma ve soğutma havalandırma sistemleri A.Ş ile (alınan en uygun fiyat olması dolayısıyla ) yapılmasına karar verildi.
5. İş sağlığı ve Güvenliği hizmeti için mevcut hizmeti veren firma ve iki farklı firmadan teklifler alınmış olup, en uygun teklifi veren Bilen iş sağlığı güvenliği ve danışmanlık Ltd, firmasıyla devam edilmesine karar verildi.
6. A blokta bütün katlarda bulunan emiş ve taze hava filtre değişimlerinin alınan teklifler neticesinde en uygun teklifi veren Mikro sağlık hizmetleri firması tarafından değiştirilmesine karar verildi.
7. Açık alanlar ve Havuz temizliğini yaparken kullanılmak üzere 1 adet Karcher K7 full control plus basınçlı yıkama makinası alımına karar verildi.
8. 51 Kat kazan dairesinde bulunan ve ısıtma hattında meydana gelen basıncı almaya yarayan 2000 Lt lik genleşme tankının membranında patlak oluşması nedeni ile fiyat teklifi alınarak yenilenmesine karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi



Olağan Toplantı Tutanağı 01.06.2018

TOPLANTI NO: 29

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **01.06.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.Wam cihazı filtrelerinin tamamının yılda iki defa 6 ayda bir olacak şekilde, alınan teklifler neticesinde en uygun teklifi veren Mikro sağlık hizmetleri firması tarafından değiştirilmesi için karar alınmıştır.

2. Alınan tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde, yönetimde kullanılan bilişim sistemleri için,yıllık bakım destek ve Web sitesinin geliştirilmesi konusunda BTMM Mobil Ajans firması ile aylık 1250TL +Kdv tutar karşılığında bakım anlaşması yapılmasına karar verildi.

3.Ramazan bayramı münasebeti ile yönetim personeline 200 TL harçlık dağıtılması için karar alındı.

4.A blokta ve 14 adet villada hali hazırda kurulu olan yangın duman detektörleri ve yangın açılama sistemlerinin bakımı ve kontrolleri için alınan teklifler neticesinde Teksis Teknik Elektronik Sistemleri Tic.ve san.A.ş ile yılda bir defa olacak şekilde tüm istasyonların bakımı 15500+Kdv tutar karşılığında yapılmasına karar verildi.

5.A blok sitesine katkı sağlamak amacı ile 52 katta bulunan 1 m2 alanın Vayfi Bilgi Teknolojileri A.ş (vergı no:924 0492925) şirketine tahsis edilerek, kurulması planlanan internet ve telekümülyasyon hizmetinin alt yapısı için,

a) Kabinet sistemin kurulmasına,

b) kiracın kiraya konu yerde gerçekleştirdiği site içi, hizmet satışı, abonelik ücreti ve sair şekillerde elde edeceği her türlü kazancın % 10 (yüzde on)'u aylık net kira bedeli olarak site yönetimine ödenmesine,

c) Bahse konu alanın(1m2)sinin 5 yıllığına kiraya verilmesi hususunda karar alındı.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 01.06.2018**  
**TOPLANTI NO: 30**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **01.06.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.Yaz sezonu boyunca,soğutma gruplarının devreye alınması sürecinde,%30 olarak hesaplanan ortak alan kullanımı ve kayıplar payının,sitemizdeki ortak alanların büyüklüğü nedeni ile düşük kaldığı gözlemlenmektedir. Ayrıca mevsim geçişlerinde, yükselen ve devamlı değişkenlik gösteren birim maliyet ücretlendirmesinin oluştuğu da görülmektedir.

Bunun dışında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün,26.12.2013 tarihli, 45127171/375 sayılı yazılı cevabında belirttiği;

"Soğutma sisteminin teknik özelliklerine göre ve bina tipine göre,bina yönetimi/sahibi yönetmecisi/vb.tarafından yönetim planına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde alınacak karara göre, soğutma enerjisi gider paylaşımını uygulayabilir veya uygulatabilirler "hükmüne dayanarak aşağıdaki uygulama değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda 2018 yılı birim maliyeti verileri incelenmiş olup,ve 2018 yılı 1kwh enerji tüketim karşılığında

-Tüm yaz sezonu boyunca,soğutma kullanıcıları,kalorimetre okumalarında soğutma birim maliyeti;0,23 TL/Kwh olacak şekilde geçmiş yıllarda işlem yapılmakta iken, ortaya çıkan soğutma gider tutarının,sistemin verimli kullanımdan dolayı,soğutma birim fiyatının esnek birim maliyeti uygulanacak şekilde paylaşım yapılmasına,

-söz konusu tüketim maliyetlerinin dışında kalan bedelin ise,sistem kayıpları ve ortak alan kullanımları karşılığı olarak kabul edilmesine ve bunun arsa payı oranında tüm sakinlere pay edilmesine karar verilmiştir.

2.Daire içi radyatör arızalarının giderilmesi için stokta bulundurmaya üzere 50 adet radyatör çekirdeği Aslan Makine Kalıp ve su armatürleri firmasından Kdv dahil 55 TL'/ adet satın alma yapılmasına karar verildi.

3.Yaz döneminde açık havuzda bölgesinde görev yapacak bir(1) havuz personeli, üç aylık dönem için Merkür temizlik firması bünyesinde asgari ücretle bodrolanacak şekilde işe alımına karar verildi.

4.Site otopark alanlarında müsait olan park yerlerinin 4.500,00 TL bedelle iki yıllığına GDK YAPI İNŞAAT A.Ş firmasına verilmesi için karar alındı.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

H.Ö.

**Olağan Toplantı Tutanağı 05.06.2018**  
**TOPLANTI NO: 31**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **05.06.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.Varyap Meridian A blok haberleşme sistemleri için ihtiyacımız olan Comelit marka ürünlerin temini için,Varyap AŞ. ve SSB mühendislik ltd.firması ile yapılan görüşmeler neticesinde,en uygun teklifi veren Varyap Varlıbaşlar yapı sanayi ve turizm yatırımları AŞ.firmasından alım yapılmasına karar verildi.

2. 51.Katta bulunan ve arızalı olan 3 nolu kazan brülör gaz valfi için bakım anlaşmamız bulunan 4E Mühendislik firmasından teklif alınarak,yaptırılmasına karar verilmiştir.

3.Site genelinde muhtelif yerlerde 5 adet kırık olan oluklu ızgara temini için mert döküm inş.san.tic.ltd. şirketinden satın alma yapılmasına karar verilmiştir.

4.Bina ortak alanlarda yapılan boya ve badana işlemleri için ihtiyacımız olan boya ve sarf malzemelerin temini için üç farklı firmadan teklif alınarak,en uygun fiyatı veren tedarikçiden alınmasına karar verilmiştir.

5.Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı,şantiyesinden kalan hurdaların satılması ve sığınaklarda bulunan molozların atılmasına ilişkin,3 farklı firmadan teklifler alınmış olup,en uygun teklifi veren Serdar Metal Aynur GEDİKOĞLU'na hurda bedeli 1 KG/1 TL üzerinden anlaşılmış,ayrıca mevcut molozların atılması içinde 10 m3'ü 350 TL tutarla,çalışan kişi/100 TL günlük bedelle temizletirilmesine karar verilmiştir.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 15.06.2018**  
**TOPLANTI NO: 32**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **15.06.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

Varyap Meridian 3 toplu yapısı A blok Kat Malikleri olağan genel kurul toplantısı 09.06/2018 tarihinde yapılmış ve yönetim planınının 24.üncü maddesi kapsamına göre, blok yönetim kurulu ve denetçilerinin seçimi tamamlanmıştır.

Yönetim planınının 25.maddesinin "B" bendine göre aşağıdaki gündem maddelerinin görüşülerek karara bağlanması amacıyla birinci toplantı "**Barbaros mah.Alzambak sok.NO:2 Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı A blok Grandtower B2 ,K-02 yönetim ofisi Ataşehir/İstanbul**" adresinde **09.07/2018** tarih saat **18:00'de** yapılacaktır.

Yeterli çoğunluğun sağlanamaması durumunda ikinci toplantı **16.07/2018** tarih,saat 18:00'de aynı adreste yapılacaktır.

**(\*)TOPLANTI GÜNDEMİ:**

1.Açılış ve saygı duruşu,

2.Temsiciler Kurulu Başkanlık ve 2 yardımcısının seçilmesi**(M.25/B-6)**

3.Toplu yapı Yönetim(1 Başkan, 1 Başkan yardımcısı ve 3 yönetim kurulu üyesinin seçimi,

Denetim Kurulu üyelerinin(3 kişi) seçilmesi**(M.25/B-8)**

4.Önceki yönetim kurulu üyeleri ve hesaplarının incelenerek ibra hususunun görüşülerek karara bağlanması**(M.25/B-2)**

5.Dilek ve temenniler.

Ergün NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 02.07.2018**

**TOPLANTI NO: 33**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **02.07.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.01.07.2016 tarihinden beri ofis lobide görev yapmakta olan Gizem DURSUN isimli personel 22.07.2018 tarihi itibari ile kendi istek ve arzusuyla görevinden istifa etmiştir.22 günlük hak ediş ve 8 günlük birikmiş olan yıllık izin ücreti ödenerek iş akdinin feshine karar verilmiştir.

2.A blokta bulunan 7 adet müşteri asansörlerinde bulunan ve deforme olan eşik sacının 1400 TL+Kdv olacak şekilde alınan teklif doğrultusunda TMT asansör elektronik san.tic AŞ,firması tarafından yapılmasına karar verildi.

3.Marmara elektrik enerjisi toptan ticaret AŞ.firması ile varyap Meridian 3 toplu yapıları A blok adına varılmış olan elektrik enerjisi satış sözleşmesi halen yürürlükte olup,yaklaşık bir ay sonra bitecektir.Bu süreçte diğer firmalardan(Enerjisa,Zorlu elektrik)pazarlık görüşmeler yapılarak teklifler alınmıştır.Yapılan pazarlıklar sonucunda 24,466 krş/kwh den %2,5 (İKİ BUÇUK)indirim yapan tedarikçimiz Marmara Elektrik enerjisi toptan tic.AŞ.ile bir yıl süre ile çalışması için zeyilname imzalanmasına karar verilmiştir.

4.L2 nolu asansörde arızalı olan( 2 adet 80 mm roller,1 adet HPID )kapı üstü göstergesinin TMT asansör ltd.firması tarafından değiştirilmesine karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 11.07.2018**  
**TOPLANTI NO: 34**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **11.07.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.İşten ayrılan resepsiyon personeli Gizem DURSUN'un yerine, kimlik numarası belirtilen(60208195168) Özge ALAGÖZ'ün 1798,50 TL net maaş+yol+agi ile 23.07.2018 tarihinde işe başlatılmasına karar verilmiştir.

2. 4 nolu asansörde arızalı olan(IGBT)kartı bakım anlaşmamız olan TMT Asansör san.tic ltd firması tarafından 8928,60 TL+ kdv tutarla yaptırılmasına karar verilmiştir.

3.Toplu yapının ortak alanlarındaki Vam filtreleri içindeki arızalı olan 30 adet fan motorunun tamiri için piyasadan tekliflerin toplanmasına ve en uygun teklifi veren firmaya yaptırılmasına karar verildi.

  
Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

  
Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

  
Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

  
Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi



**Olağan Toplantı Tutanağı 20.07.2018**

**TOPLANTI NO: 35**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **20.07.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1. Güvenlik hizmetleri için;1-Pronet güvenlik,(toplam 23 kişilik güvenlik kadrosu için) 2-Securitas güvenlik toplam(23 kişilik kadro için) 3-Günay güvenlik toplam(23 kişilik kadrosu için)teklif alınmıştır.Yapılan değerlendirme sonucunda Günay güvenlik firması ile 20 kişilik kadro üzerinden 1 yıl süre ile sözleşme yapılmasına karar verilmiştir.

2.Temizlik ve Bahçe bakım hizmetleri için,9 kişilik temizlik kadrosu ve 2 kişilik bahçe bakım için 1-ISS firmasından,2-TEPE Servis ve Yönetim AŞ firmasından,3-Merkür temizlik hizmetleri firmasından teklifler alınmıştır.Yapılan değerlendirme sonucunda Merkür Temizlik firması ile 9+2 kişilik kadro üzerinden 1 yıllık sözleşme yapılmasına karar verilmiştir.

3- Merkür temizlik firması tarafından yapılan dış cephe cam temizliği, firmanın bila bedel hizmet vermesi hususunda, anlaşma yapılması için karar alınmıştır.

4-2017 Yılında, uluslar arası KIWA CERTIFICATION INC Türkiye firmasından alınan ISO 9001 Kalite,ISO 14001 Çevre,OHSAS 18001 iş güvenliği yönetim,belgelendirme hizmetinin 2018 yılı için ALBERK QA ULUSLAR ARASI TEKNİK KONTROL VE BELGELENDİRME A.Ş.ile ISO 9001:2015-ISO 14001:2015-OHSAS 18001:2007 için 1500 TL+Kdv bedelle denetim ve belgelendirme yapılmasına karar verilmiştir.

5-Site genel kurallarını ihlal eden kat maliki ve kiracılar için,aşağıda belirtilen cezaların 2018 yılı için günlük uygulanmasına karar verilmiştir.

A-Kapı önüne evsel çöp bırakılması(50 TL)

B-Kapı önüne ve koridorlara ayakkabı bırakılması(50 TL)

C-Kapı önü ve koridorlara,çöp atık odalarına eşya ve moloz bırakılması(100 TL)

D-Acil çıkış merdivenleri,kordorlar ve çöp atık odalarında sigara içilmesi(100 TL)

E-Otoparklarda araçların,kendi otopark yerleri dışında başka park yerine bırakılması(100 TL)

F-Ayrıca,ortak alanlardaki, ekipmanlara(kameralar,çitler,bahçe mobilyaları,bariyerler,vs) zarar veren kat sakinleri,zararları birebir tazmin edeceklerdir.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 20.08.2018**  
**TOPLANTI NO: 36**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **20.08.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1. Özel güvenlik Birimi çalışanlarının çok düşük olan ekonomik koşullarını iyileştirmek, diğer bloklarda olduğu gibi olduğu gibi hizmet kalitesini artırmak maksadıyla 01.09.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık 400 TL. Yemek yardımı(Ticket )verilmesine karar verilmiştir.
- 2.Sitemizde gerek kiralama, gerekse daire alım satımlarında geçmiş dönemlerde yaşanan sorunların ortadan kaldırılması amacı ile sitemizde yaşam kalitesinin ve huzurun tesis edilmesi için, emlak firmaları ile görüşme yapılarak sitemizin çıkarlarına fayda sağlamak amacıyla, farklı emlak firmaları ile görüşülerek, en uygun olan firma ile ilgili sözleşmenin yapılmasına karar verilmiştir.
- 3.Sitemiz bünyesinde 01.04.2016 tarihinde itibaren operasyon müdürü olarak görev yapmakta olan 19712782210 TC.kimlik numaralı Serhat ŞAHİN'in 01.09.2018 tarihi itibari ile Site Müdürlüğü görevine getirilmesi ve maaşına 1.000,00 TL artış yapılmasına karar verildi.
4. Sitemiz bünyesinde 01.04.2016 tarihinde itibaren Mekanik sorumlu olarak görev yapmakta olan 44134042338 TC.kimlik numaralı Eser DEMİR'in 01.09.2018 tarihi itibari ile Teknik şef görevine getirilmesi ve maaşına 300,00 TL artış yapılmasına karar verildi.
5. A blok B-5 katında hizmet veren oto yıkama bölümü 39596169952 TC.kimlik numaralı Ahmet ERENULUĞ'a 4.250,00 TL karşılığında iki yıllığına kiraya verilmesine karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi



**Olağan Toplantı Tutanağı 17.09.2018**  
**TOPLANTI NO: 37**

“Barbaros Mahallesi Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir/İstanbul” adresinde bulunan, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı, A Blok Kat. B2 K-02 yönetim ofisinde, 17/09/2018 tarihide saat:19:00’da yapılmıştır.

Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Yönetim Planı’nın 25/C maddesi ile 634 sayılı KMK’nın 37. Maddesi gereğince, bütçe yapmaya yetkili yönetim kurulu üyelerince ekli listedeki 2018-2019 yılı yatırım bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Kurul üyelerince 2018-2019 yılları için önerilen yatırım bütçesi ekli listede belirtildiği gibi sözlü olarak açıklandı gerekli izahatlar yapıldı.

Önerilen yatırım bütçesinin 1.299.200,00 TL bedelle kabul edilmesine ve bütçenin tüm kat maliklerine tebliğine, kurul görüşmeleri neticesinde yatırım bütçesinin kat maliklerinden Ekim-Kasım ve Aralık 2018 tarihlerinde olmak üç taksit halinde tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi.

ERGUN NUHUT

Ynt Krl.Başkanı

AHMET HİLMİ PAÇA

Ynt Krl.Bşk.Yrd

ÖZAY ORAL

Ynt.Krl.Üyesi

HASAN ÖZGÜR ÜNVER

Ynt.Krl.Üyesi

MURAT PARLAK

Ynt.Krl.Üyesi

2018-2018 YATIRIM BÜTÇESİ			
SIRA NO	BÜTÇE KALEMLERİ	TOPLAM BÜTÇE	GRUBU
1	Yönetim Ofisi Tadilatı ve Mobilya ve Demirbaş Satın Alınması	30.000,00	ORTAK
2	Teknik ofis için El aleti ve Demirbaş Satın Alınması	20.000,00	ORTAK
3	Bahçe ve Peysaj için Demirbaş ve Malzeme Satın Alınması	20.000,00	ORTAK
4	Güvenlik Otomasyon Odası için Mobilya Demirbaş Satın Alınması	5.000,00	ORTAK
5	Site Yönetim Ofisine Yazılım ve Program Lisans Satın Alınması	1.700,00	ORTAK
6	Site Yazılım ve Ortak Alan Wireless İnternet Güvenliği için Firewall Alımı	7.500,00	ORTAK

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **21.09.2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

1.Katlarda devam eden boyama çalışması için, gerekli olan malzemelerle ilgili üç firmadan teklif alınarak, en uygun teklifi veren Teber Nalbur firmasından KDV dahil 2703,50 TL olacak şekilde satın alma yapılmasına karar verildi.

A blok konut girişi lobi bölgesinde bulunan, ahşap lamine parkelerin akan sudan dolayı kabarması sebebi ile parke değişimi için üç firmadan teklif alınmış olup, en uygun teklifi veren Zemintürk ahşap ürün LTD.ŞTİ. firmasına 12.537,50 TL+ KDV dahil olacak şekilde ahşap parke görünümlü seramik yapılmasına karar verildi.

3.A blok otopark B-6(Bodrum altı)da bulunan 6 adet 37 tonluk kullanım suyu depolarının temizlik,bakım ve onarım işlerinin yapılması için üç firma ile görüşülerek en uygun teklifi veren Mektank Mekanik Sistemler firmasına KDV dahil 55.578 TL olacak şekilde bakım yapılmasına karar verildi.

4.Teknik personellere kışlık kıyafet almak için üç firmadan teklif alınmış olup, en uygun teklifi veren Kardelen iş elbiseleri firmasından 3.891,02 TL +KDV olacak şekilde satın alma yapılmasına karar verildi.

5.Ayrıca resepsiyonda görev yapan personeller içinde kışlık kıyafet alımı için karar alındı.

6. Kalyon inşaat san.ve Tic.A.Ş şirketinin 51.katta bulunan sosyal alanda 1m2 alanı kiralamak için talepte bulunmasına istinaden,A blok otoban yan tarafında hali hazırda devam eden İstanbul Uluslar arası Finans Merkezi Ziraat Kuleleri ve BDDK parseli önü 1.bölgede bulunan park-2 parseli projesi kapsamında şantiye sahasını 24 saat kamera ile kayıt altına alabilmek için şantiye sahasının izlenebilmesi için yapılan talep değerlendirilerek 1 adet kamera montajı ve kabinet için yapılan talep değerlendirilerek kurulum için aylık 750 TL olacak şekilde (1) yılına kiraya verilmesine karar verildi.

7.Site alt yapısı teknik donanım içindeki topraklama hattı sistemi ile paratoner topraklama ölçümlerinin İSG yasası kapsamında, yıllık olarak düzenli bir şekilde ölçümlerin yapılması için, yetkinlik belgesine sahip firmalardan teklif alınmasına karar verildi.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 28.09.2018**  
**TOPLANTI NO: 39**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **28.09.2018** tarihinde, saat **18:00**’ da yapılmıştır.

Yapılan Toplantı neticesinde;

- 1.Asansörlerin yıllık fenni muayenesi ve yeşil etiket alınması için belediye tarafından görevlendirilen AND firması tarafından KDV dahil 4,087,28 TL'ye 8 adet asansörün fenni muayenesi yapılmıştır.
- 2.Site genelinde yaşanan elektrik dalgalanmasına bağlı olarak 1 nolu asansörün IGBT kartının tamamen yanması nedeni ile Asansör bakım anlaşmalı firmamız olan TMT asansör firmasından yeni kart için teklif istenmiş olup 1 adet HIVD1000H İNVERTER 40 KW(T&S) İnverter kartı 80.581,00+ KDV olacak şekilde değiştirilmesi için karar alındı.
- 3.Site genelinde yaşanan elektrik dalgalanmasına bağlı olarak boy turnike sisteminin ana kartı yanmış olup, değişimi alınan teklif neticesinde kurulumu yapan Perkotek (Avrupa Elektronik Ltd.) firması tarafından yapılmasına karar verildi.
4. Site ortak alanında B-2 Katında bulunan (K-5) nolu daire 21479264274 kimlik numaralı Güler YILMAZ(Grand temizlik firması) ve Murat GEDİK( GDK YAPI İNŞAAT A.Ş) Firmalarına ayrı,ayrı 1500 TL+ 200 TL aidat tutarı karşılığında kiraya verilmesi için karar alındı.
- 5.Site ortak alanında B-2 Katında bulunan (K-6) nolu daire 73219036078 TC.kimlik numaralı site yönetimi avukatı Hüseyin BOZBEY'e 1700 TL+200 TL aidat tutarı karşılığında kiraya verilmesi için karar alındı.
- 6.Site ortak alanlarının (14 adet elektrik)sayacının elektrik enerjisi 31.10.2018 tarihine kadar indirimli olarak Marmara Elektrik TOPTAN TİCARET A.Ş firmasından alınmakta idi, ancak enerji piyasasındaki aliyetlerin artması sebebi ile (dolara bağlı olarak)aynı oranda elektrik fiyatlarındada artış olacağı ve daha önce yapılmış olan sözleşmedeki 24,466 krş/kw olan bedelin artacağı, piyasadaki belirsizlik sebebi ile Marmara elektrik firması kendi yönetimlerinin aldığı karar neticesinde küçük çaplı aboneliklerin sonlandırılacağını ve Ulusal tarife dediğimiz Devlet tarifesine geçiş yapılması hususunda tarafımıza yazılı bildirimde bulunulmuş olup, sözleşmelerini tek taraflı olarak 01.11.2018 tarihinde bitireceklerini beyan etmeleri üzerine,, ortak alan sayaçları için tarafımıza çıkacak olan güvence bedellerinin AYEDAS'a ödenerek yeniden(14 adet) sayaç için sözleşme yapılması için karar alındı.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

H.Ü.

M.P.

O.Ö.

**Olağan Toplantı Tutanağı 12.10.2018**  
**TOPLANTI NO: 40**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **12.10.2018** tarihinde, saat **18:00**’ da yapılmıştır.

1.A blok B-2 katında hizmet veren DIAMOND SAĞLIKLI YAŞAM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ tarafından,siteye destek vermek amacı ile konut lobi bölgesine konulması ve demirbaş listesine eklenmek üzere bir adet kuyruklu piyano bağışı yapacağını beyan etmiş olup,bağış yapılması düşünülen kuyruklu piyano için bağış sözleşmesi yapılmasına karar verilmiştir.

2.Yapılan Toplantı neticesinde; Sitemize ait ortak alan elektrik sayaçlarının aboneliklerini ilgili kurum ve kuruluş/ lar(İğdaş,İski,) nezdinde+ açtırap, kapattırmak ve bu konu ile ilintili tüm işleri yapmak/yürütmek, gerekli güvence bedelleri ile her türlü ödeme ve teminatları yatırmak ve almak üzere **07 127 822 10 TC. KİMLİK NUMARALI SİTE MÜDÜRÜMÜZ SERHAT ŞAHİN** yönetim kurulumuzca tam ve eksiksiz olarak yetkilendirilmiştir.

**Ergun NUHUT**  
Ynt.Krl. Başkanı

**Ahmet Hilmi PAÇA**  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

**Özay ORAL**  
Ynt. Krl. Üyesi

**Hasan Özgür ÜNVER**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Murat PARLAK**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 05/11/2018**  
**TOPLANTI NO: 41**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde 05/11/2018 tarihinde, saat **18:00**’ da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde; 2018-2019 yılı yatırım bütçesinin kat maliklerinin sitemiz kayıtlarındaki adreslerine posta yoluyla tebliğe gönderildiği, bir kısım kat malikleri yönünden bila tebliğ iade döndüğü, bila tebliğ dönen postalardan ekli listeden anlaşıldığı üzere bağımsız bölümden fiilen yararlananlara 7201 sayılı kanunun ek-1 inci maddesi gereğince imza karşılığında tebliğ edildiği, fakat yine ekli listeden anlaşıldığı üzere bir kısım bağımsız bölümlerde fiilen oturanların bulunmadıkları anlaşılmakla; ekli listede kayıtlı bağımsız bölüm kat malikleri yönünden tebliğ hususunun 7201 sayılı Tebligat Kanunu’nun ek-1 inci maddesine gereğince panoya asılmak suretiyle tamamlanmasına karar verilmiştir.

**Ergun NUHUT**  
Ynt. Krl. Başkanı

**Ahmet Hilmi PAÇA**  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

**Özay ORAL**  
Ynt. Krl. Üyesi

**Hasan Özgür ÜNVER**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Murat PARLAK**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Eki :**

Yatırım bütçesi ek tebligat lisesi.

**Olağan Toplantı Tutanağı 05/11/2018**  
**TOPLANTI NO: 42**

"Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL" adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **05/11/2018** tarihinde, saat **18:00**' da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Site Ortak alanlarında ihtiyacımız olan tavan hareket sensörleri için fiyat alınarak en uygun teklifi veren firmadan satın alma yapılması için karar alındı.

2.Site ortak alanlarında bulunan ve binamıza hizmet veren Ali GÜR kuaför ve Chef Market firmalarının kira artışları, kiracılarımızın talebi değerlendirilip makul seviyede (%10) artış yapılması için karar alındı.

3. Yatırım kapsamında yapılacak olan işlerden Mescit havalandırma sistemi ve parke döşeme işlemi yapıldı.

4. Sitemizin 2017 ve 2018 yıllarına ait apsiyon sistemi üzerinden takip edilen mali hesaplarının düzenlenmesi ve bağımsız denetim öncesi raporların çıkarılması için; Varyap Meridian 1,2 ve 3 Toplu Yapılarının kuruluşundan bu yana sitenin tüm mali işleyişi hakkında bilgi sahibi ve konunu uzmanı **mali danışman 27244644586 T.C. Kimlik Numaralı Zeynel İmren** ile **7.500,00 TL** ücreti mukabilinde mali denetim sözleşmesi yapılmasına, sözleşme şartlarının ilgili sözleşme içeriğinde belirtilmesine karar verildi.

5. Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Denetim Kurulu'nun **01/11/2018 tarihli kararına** istinaden sitemizin 2017 ve 2018 yıllarını kapsayacak şekilde muhasebe hesaplarının denetiminin yapılması için üç farklı bağımsız denetim firmasından teklif alınarak en uygun teklifi veren firma ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalanarak ilgili dönemi kapsayacak şekilde denetim yaptırılmasına karar verildi.

6.Sitemiz bünyesinde 2016 yılından bu yana Boğaziçi Avukatlık Bürosu nezdinde çalışmak suretiyle hukuk ve danışmanlık hizmeti veren; sitemizin işleyişi hakkında gerekli bilgi sahibi **Av. Hüseyin Bozbey** ile; 01/07/2016-01/11/2018 tarihleri arasında hukuki danışmanlık hizmetine herhangi bir zam yapılmadığı ve sitemizin iş yoğunluğu ve kendisinin hukuk ofisinin de sitemiz bünyesinde bulunan K-06 nolu ortak alanda kurulu olması ve hukuk işlerinin süratle icra edilebileceği konuları da dikkate alınarak aylık net **4.000,00 TL (Dörtbin Türk Lirası) + KDV+STOPAJ** ödemek suretiyle hukuki danışmanlık sözleşmesi yapılmasına, sözleşme şartlarının ilgili sözleşme içeriğinde belirtilmesine karar verildi.

7. Süresi dolmak üzere olan, ortak alan sigortası için teklifler alınması ve en uygun teklifi veren firma ile sözleşme yapılması için karar alındı.

**Ergun NUHUT**  
Ynt. Krl. Başkanı

**Ahmet Hilmi PAÇA**  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

**Özay ORAL**  
Ynt. Krl. Üyesi

**Hasan Özgür ÜNVER**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Murat PARLAK**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 10/12/2018**  
**TOPLANTI NO: 43**

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **10/12/2018** tarihinde, saat **18:00**’ da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1.01.04.2016 tarihinden itibaren sitemizde görevli olan teknik personel, 46345656370 T.C kimlik numaralı Cuma BORAN 26.10.2018 tarihinde kendi istek ve rızasıyla işten istifa edeceğini belirterek, ihbar süresini kullanılmış olup, otuz üç gün olan yıllık izin parasını ve 10 günlük maaşı ödenerek ibranamesi alınarak iş akdi 10.12.2018 tarihinde sonlandırılmıştır.

2. İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında, projede görevli tüm personellere yılda bir defa sağlık taraması yapılması için karar alındı.

3. A blok genelinde yapılan boya ve badana işleri için ihtiyaç duyulan malzemelerin alımı için, teklifler toplanarak en uygun teklifi veren firmadan satın alma yapılmasına karar verildi.

4. Ortak alanların sigorta yaptırılması için dört farklı firmadan alınan teklifler değerlendirilerek, geçmiş yıllarda alınan hasarlar göz önünde bulundurulmuş olup, BNC sigorta acenteliği Anadolu sigorta (142,000 TL. Prim ödemesi ile) poliçenin devam etmesi için karar alındı.

5. İşten ayrılan teknik personelin yerine dört kişiden iş başvurusu alınmış olup, geçmiş iş tecrübesi ve referansı olan 48682843812 TC.kimli numaralı Mustafa KARSLI' nın 2842,40 TL maaş+yol+Agi olacak şekilde 18.10.2018 tarihinde işe başlatılması için karar alındı.

6. 13 kişiden oluşan idari, site personeline 200'er TL. (toplamda 2600 TL) yılbaşı ikramiyesi verilmesi için karar alındı.

7. 01.01.2019 tarihine kadar, sözleşmesi olan ve 51. katta bulunan kazan sistemlerinin bakımını yapan mühendislik firması ile yapılan görüşme neticesinde sözleşmede belirtilen şartlar üzerinden tekrar devam edilmesi için mutabık kalınarak, yeni bir protokol yapılması için karar alındı.

8. Sitemizin ortak alanlarında internet kullanımı için Vayfi Bilgi Teknolojileri firması ile yapmış olduğumuz anlaşmaya istinaden, kat maliklerimizin ortak alanlarda internet erişimini aktif hale getirmek üzere, Emerka İletişim Ve Bilgi Teknoloji firmasından 5000 sms'lik mesaj paketi alımı için karar alındı.

Ergun NUHUT  
Ynt. Krl. Başkanı

Ahmet Hilmi PAÇA  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

Özay ORAL  
Ynt. Krl. Üyesi

Hasan Özgür ÜNVER  
Ynt.Krl.Üyesi

Murat PARLAK  
Ynt.Krl.Üyesi

**Olağan Toplantı Tutanağı 21/12/2018**  
**TOPLANTI NO: 44**

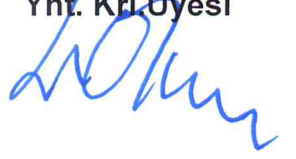
“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı Ataşehir / İSTANBUL” adresinde bulunan, **Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları** Yönetim Kurulu Olağan Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 K-02 Yönetim Ofisinde **21/12/2018** tarihinde, saat **18:00**’ da yapılmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde;

1. Yatırım bütçesi kapsamına dahil edilen konut döner kapı ve ofis döner kapıların tamiri için alternatif firmalarla görüşülmüş ancak kendi ürünleri olmadığı için teklif alınamadığı ve bu sebepten dolayı döner kapıları imal eden dorma kaba firması ile görüşülerek arızaların giderilmesi için karar alınmıştır.
2. Yatırım bütçesi kapsamında spor salonunda yenilenmesi düşünülen spor aletleri için en az üç firmadan teklif alınmasına, bu kapsamda spor salonunda eskiyen aletlerin ikinci elde değerlendirilerek ek kaynak yaratılması ve buradan gelecek olan paranın alınacak olan spor aletlerinin satın alınmasında ilave bütçe olarak kullanılmasına karar alınmıştır.
3. Yatırım bütçesi kapsamına dahil edilen ve ofis lobi bölgesinde arızalı olan dört adet fancoil(havalandırma) sisteminin yenilenmesi için teklifler alınmış olup, en uygun fiyatı veren Keyter Intercon firması tarafından yapılması için karar alınmıştır.

  
**Ergun NUHUT**  
Ynt. Krl. Başkanı

**Ahmet Hilmi PAÇA**  
Ynt. Krl. Bşk. Yrd.

  
**Özay ORAL**  
Ynt. Krl. Üyesi

  
**İhsan Özgür ÜNVER**  
Ynt.Krl.Üyesi

**Murat PARLAK**  
Ynt.Krl.Üyesi



