

VARYAP MERİDİAN 3 TOPLU YAPILARI
Olağanüstü Toplantı Tutanağı
10 / 05 / 2017

“Barbaros Mahallesi, Al Zambak Sokak, Varyap Meridian 3 Toplu Yapısı ATAŞEHİR/İSTANBUL” adresinde bulunan, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları Temsilciler Kurulu Olağanüstü Toplantısı, Varyap Meridian 3 Toplu Yapıları, A Blok, Kat: B2 daire K-02 yönetim ofisinde, 10/05/2017 tarihinde, Saat: 18:00’da yapılmıştır. 412 kat malikini temsil eden 3 temsilciler kurulu üyesinin asaleten, 2 temsilciler kurulu üyesinin vekaleten toplantıya katıldığı hazirun cetvelinin tetkikinden anlaşıldı.

1. 01. Seçilen (ya da seçilecek) Yönetim Kuruluna, Varyap Meridian III Toplu Yapıları kat malikleri adına, Varyap Meridian III Toplu Yapıları açık ortak alanların (yürüme yolları, teraslar, geçitler, bahçe ve istinad duvarları, kapılar, merdivenler, yeşil alanlar ve benzeri tüm yerler) gerçek ve veya tüzel kişilere (şahıs, firma, dernek, vakıf vs) konut, işyeri, ofis, reklam, tanıtım, otopark, donanım alanı ve veya benzeri alanlar olarak, açık konumda ve veya kış bahçesi ve veya benzeri konumda kiraya verilebilmesi, yapılacak sözleşmelerin ve veya protokollerin geçerlilik süresi dahil tüm maddelerinin özgürce belirlenmesi yetkilerinin verilmesi kararının alınması ya da alınmaması, kararı görüşüldü ve oy çokluğu ile üst paragraftaki kararın alınması kabul edilmiştir.

02. Seçilen (ya da seçilecek) Yönetim Kuruluna, Kat maliklerine doğrudan tahsis edilen belirlenmiş araç yerleri hariç olmak kaydı ile, Varyap Meridian III Toplu Yapıları kat malikleri adına, mevcut kapalı ortak alanların (yürüme yolları, kapıcı daireleri, depolar, kapalı otoparklar, asansör kabin içleri, yürüme yolları, geçitler, merdivenler ve benzeri yerler) gerçek ve veya tüzel kişilere (şahıs, firma, dernek, vakıf vs) konut, işyeri, ofis, reklam, tanıtım, donanım alanı, otopark ve veya benzeri alanlar olarak kiraya verilebilmesi, yapılacak sözleşmelerin ve veya protokollerin geçerlilik süresi dahil tüm maddelerinin özgürce belirlenmesi, yetkilerinin verilmesi kararının alınması ya da alınmaması kararı görüşüldü ve oy çokluğu ile üst paragraftaki kararın alınması kabul edilmiştir.

03. Seçilen (ya da seçilecek) Yönetim Kuruluna, Varyap Meridian III Toplu Yapıları kat malikleri adına, kapalı ve veya açık konumda ve veya kış bahçesi ve veya benzeri konumda kiraya verilebilen Varyap Meridian III Toplu Yapıları ortak alanlarda, kiralayan tarafından talep gelmesi durumunda, kapalı ve veya açık konumda içki satılabilmesi için yapılacak sözleşmelerin ve veya protokollerin geçerlilik süresi dahil tüm maddelerinin özgürce belirlenmesi kararının alınması ya da alınmaması kararı görüşüldü ve oy çokluğu ile üst paragraftaki kararın alınması kabul edilmiştir.

04. Seçilen (ya da seçilecek) Yönetim Kurulu tarafından gerekli bulunması durumunda, seçilen bu Yönetim Kurulu’na, 2017 yılı içinde ortak alan konut ve veya işyeri kira geliri tahsil edilmesi durumunda, bu kira gelirlerini kısmen ya da tamamen, varsa yatırım ve hukuk bütçesine ilave edilerek, yoksa yatırım ve hukuk bütçesi adı altında, kat maliklerinin en az yüzde ellibirine yıl içinde elektronik yazışma ortamında bilgi vermek kaydı ile, harcama yetkisinin verilmesi ya da verilmemesi kararının alınması ya da alınmaması kararı görüşüldü ve oy çokluğu ile üst paragraftaki kararın alınması kabul edilmiştir.