

## KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşme, aşağıda belirtilen taraflarca Ataşehir Belediye Sınırları içinde bulunan ve Ataşehir Belediye Başkanlığı'nın tasarrufunda bulunan ya da kontrolünde bulunan yerlere dair trafik akışının düzenli hale getirilmesi ve araç otopark hizmetinin daha sağlıklı yerine getirilebilmesi amacıyla ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından ATAPARK adı altında saatlik ve günlük otopark hizmetinin yerine getirilmesi amacıyla tahsis edilmiş park alanlarının iş bu sözleşmede kiracı olan işletme sahibi olan kişilere işletmesinin bulunduğu yerde otopark ihtiyacının temini amacıyla kiralama şartlarını içermektedir.

### 1. TARAFLAR

İşbu sözleşme Atatürk Mah. Sedef Cad. Ata 3/5 Blok No:168 Ataşehir/İstanbul Adresinde mukim **ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.** (sözleşmede **KİRALAYAN** olarak anılacaktır.) ile Barbaros Mahallesi Alzambak sokak Varyap Meridian No:2/134 **Ataşehir / İSTANBUL** adresinde mukim **KOZYATAĞI VD.3890772302** Vergi numaralı **GDK YAPI İNŞAAT A.Ş.** ( sözleşmede **KİRACI** olarak anılacaktır ) arasında imzalanmış olup, taraflar aşağıdaki hususlarda mutabık kalmışlardır.

### 2. KONU

İşbu sözleşmenin konusunu, Ataşehir Belediye Başkanlığı iştiraki olan Atabel İnşaat Temizlik Gıda San. Ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilen İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Barbaros Mahallesi,Alzambak Sok. No:2 (Varyap Meridian Ablok kapısı önü Yol Kenarı) araçların park alanı olarak tahsis edilmiş ve KİRACI 'ya kiralanan alanın kiralama ve kullanım şartları oluşturmaktadır.

### 3. SÖZLEŞME SÜRESİ

İşbu sözleşme imza tarihi itibariyle geçerlilik kazanacak olup, Sözleşme süresi 01.12.2017 tarihinde başlayacak olup, kira ödemeleri de bu tarih itibariyle başlayacaktır. Sözleşme süresi kira başlangıç tarihi itibariyle başlayacak olup, bu tarihten itibaren 1 yıldır. Sürenin bitiminden önce taraflarca herhangi bir yazılı fesih bildiriminde bulunulmadığı sürece sözleşme aynı koşullarda 1 yıl daha yenilenmiş sayılacaktır.

### 4. SÖZLEŞME BEDELİ

İşbu sözleşmenin imzalanması ile, ölçütlerinin belirlenmesi konusunda tek başına münhasır söz sahibi olan KİRALAYAN'ın uygun gördüğü ölçütlerde belirlenen araç kira bedeli her araç için aylık olarak belirlenmiştir. Bu rakam taraflarca mutabık kalınan araçlık park alanı tahsisi halinde geçerli olup kiracı aylık kira bedeli ödeyecektir.

Ödemeler her ayın 5. gününde yapılacak olup, ödeme ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.,'nin HALKBANK BATI ATAŞEHİR ŞUBESİ 1466 ŞUBE KODU, 10100260 NOLU TR65 0001 2001 4660 0010 1002 60 IBAN nolu hesabına yapılacaktır.

Tarafların kira sözleşmesini devam ettirmek istemesi halinde KİRAYALAN iş bu sözleşmede yer alan kira bedeli ile bağlı olmayacak olup, Kiracı'nın yeni dönemde belirlenecek kira bedeline itirazı olması halinde sözleşmenin yenilenmeyecektir. KİRACI şimdiden KİRALAYAN tarafından yeni dönemde yapılacak kira artışına dair sözleşmeye devam etmek istemesi halinde itirazı olmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt eder.

ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 26652  
Kozyatağı V.D. 3890772302

**GDK YAPI İNŞAAT A.Ş.**  
Barbaros Mah. Dereboyu Cad. Alzambak Sk.  
Varyap Meridian Ablok Daire 134 Ataşehir / İST.  
Tel: 0(216) 227 26 48 / Kozyatağı V.D.: 3890772302  
Tic. Sic. No: 26602-5 / Mersis No: 0389077230200012

## 5 GENEL ŞARTLAR

Aşağıda yer alan hususlarda, tüm sorumluluk KİRACI'ya ait olup, KİRACI, tahsis edilen otopark alanları ile ilgili her türlü zarar, ziyan, hasar meydana gelmesi halinde, KİRALAYAN' ı sorumluluktan arı tutacağını beyan eder. KİRALAYAN'ın KİRACI' nın kusuru sebebiyle ortaya çıkan her türlü zarar, ziyan ve hasar sebebiyle, 3. Bir şahsa ödeme yapmak durumunda kalması halinde, bu bedel KİRACI tarafından ilk talep halinde derhal ve nakden ödenecektir.

- İş bu kira sözleşmesi kiraya verilen alanlarla ilgili herhangi bir idari kurumdan ya da yargı makamlarından söz konusu işlemin hukuka aykırılığı sebebiyle kiralama işleminin yapılamaz hale gelmesi durumunda KİRACI, geçmişe ya da ileriye yönelik hiçbir hak ve talepte bulunmaksızın sözleşmenin tek tarafı olarak fesih edilebileceğini kabul taahhüt ve beyan etmiştir.
- Kiracı kendisine tahsis edilen sözleşmeye ekli krokide taralı olarak belirtilen yer kadar kullanımda bulunabilecek olup, kendi sınırları dışında araç park edemez. Kendi sınırları dışına çıkması halinde KİRALAYAN tarafından saatlik ve günlük olarak belirtilen ücret KİRACI'ya yansıtılacaktır.
- Kiracı kendisine tahsis edilen sözleşmeye ekli krokide taralı olarak belirtilen alanda araç parklanması yapmakla yükümlü olup, hiç bir suretle trafik akışını engelleyecek yola paralel şekilde çift ya da daha fazla parklanma yapamaz.
- KİRACI, KİRALAYAN' ın görüntüsünü ve içeriğini belirleyeceği şekilde kendisine tahsis edilen yerden ücret alınamayacağına dair KİRALAYAN' ın belirlediği yere tabelasını asmak zorundadır.
- KİRACI, KİRALANAN'ı özenle kullanmak zorundadır.
- KİRACI KİRALANAN'ı kısmen ve tamamen 3. Kişiye kiralayamaz, alt kiraya veremez, devir ve temlik edemez.
- KİRACI, KİRALAYAN' ın izni olmadan kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde doğacak zararı karşılamak zorundadır. KİRACI, KİRALANAN' da yapılması gereken onarımları derhal KİRALAYAN' a bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumlu olur.
- KİRACI, kira sözleşmesinin sonunda, KİRALANAN'ı aldığı şekilde, KİRALAYAN'a teslim etmek zorundadır. Keza KİRALANANLA birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, KİRALAYAN teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin KİRALAYAN'a ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
- KİRALANAN'ın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, KİRALANAN'ın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı KİRACI sorumlu olacaktır.
- Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir. Adreslerdeki herhangi bir değişiklik taraflara yazılı olarak bildirilmediği takdirde kontratta yazılı olan adrese yapılan tebligat geçerli sayılacaktır.
- KİRACI KİRALANAN'ı kendi ihtiyacı ya da müşterileri ya da misafirlerinin ihtiyacına yönelik kullanmak zorunda olup, hiç bir suretle 3. kişilerden otopark ya da başka bir adla ücret talebinde bulunamaz.
- KİRACI söz konusu yerde işçi çalıştıracak ise çalıştıracığı işçiye ait kimlik fotokopisi ile herhangi bir sabıkası olmadığına dair arşiv kayıtlı adli sicil belgesi(sabıka kaydı)ni KİRALAYAN'a teslim edecektir.
- KİRACI işyerini normal kullanıma hazır tutmak için tüm tedbirleri alır, tamiratları yaptırır ve kullanımdan doğan tüm hasarlarını tamir ve tazmin eder. KİRALANAN'ı KİRAYAN'a teslim

ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK  
GIDA SAĞ VE TİCARET  
Tic. Sic. No: 270000  
Kozyatığı V. 10/10/2017

**GDK YAPI İNŞAAT A.Ş.**  
Barbaros Mah. Bergboyu Cad. Al Zambak Sk.  
Varyap Meridien A Blok Daire:124 Ataşehir / İST.  
Tel: 0(216) 327 32 48 Kozyatığı V. No: 3890772302  
Tic. Sic. No: 276025 Mersis No: 0389077230200012

Gününde tüm bakım, temizlik badana ve tamiratlarını yaptırır, kullanıma hazır vaziyette teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

- KİRALAYAN, KİRALANAN'ın bulunduğu bölgede yapı, proje veya herhangi bir sebeple değişiklikler yapacak olursa KİRACI'ya makul sürede önceden haber vermek şartıyla tahliyesini talep edebilir.

## 6 MALİ ŞARTLAR

- KİRALANAN'ın kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları KİRACI'ya aittir.
- Bir ayın kira parasının o ayın sonuna kadar ödenmemesi halinde kira dönemi sonuna kadar işleyecek kira bedellerinin tümü muacceli yet kazanacaktır. Aynı kira döneminde iki defa aylık kira tutarının ödenmemesi halinde ise kiracı tarafından gayrimenkulün tahliyesi sebebi olarak peşinen kabul edilir.
- KİRALANAN'ın mevcut demirbaşlarının kırılmasından ve bozulmasından doğan zararın tazmininden KİRACI sorumludur. Teslim esnasında demirbaşlardan noksan olan kırılan veya kaybolan malzeme KİRACI tarafından aynen temin edilir.

## 7 SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜKTEN KALKMASI

- Kira süresinin bitiminde,
- Sözleşmenin, akde muhalefetten dolayı KİRALAYAN tarafından feshedilmesi durumunda,
- Mahkemece KİRACI'nın iflasına karar verilir ve KİRALAYAN tarafından birikmiş ve işleyecek kiralar için KİRACI'ya yapılacak tebligat üzerine 15 gün içinde borcunu karşılayacak teminat vermemesi veya konkordato akdederek kira borçlarını eksik ödemeye devam etmesi halinde,
- Gerçek kişi KİRACI'nın vefat, tüzel kişi KİRACI'nın tüzel kişiliği son bulması halinde kira sözleşmesi son bulur, yürürlükten kalkar.

## 8 FESİH

### 0) Haklı fesih

İş bu sözleşmenin diğer maddelerinde belirtilen fesih halleri de dahil olmak üzere aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birinin vuku bulması halinde KİRALAYAN bu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkına sahiptir.

A) Yasalarca haklı fesih sebebi olarak sayılan yasak fiil veya davranışlar yapılması;

A-1) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

A-2) Sahte belge düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

A-3) Sözleşme konusu iş süresince hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, fen ve sanat kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya kusurlu eylemlerde bulunmak.

A-4) Taahhüdünü yerine getirirken kamuya ait olan şeylere zarar vermek.

A-5) KİRALAYAN'ı zararı uğratacak hilelere başvurmak, bilgi ve deneyimini ATAPARK'ın zararına kullanmak.

B) Mücbir sebepler dışında, İşbu sözleşme ve eklerinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmemek.

ATAPARK İNŞAAT TİC.  
GIDA SAN. VE TİC.  
Tic. Sic. No: 144  
Kozyatığı V.D. No: 389077302

CDK YAPI İNŞAAT A.Ş.  
Earbaros Mah. Dereboyu Cad. Al Zambak Sk.  
Varyap Meridian A Blok Daire: 144 Kat: 11  
Tic. Sic. No: 144 Kat: 11  
Tic. Sic. No: 144 Kat: 11  
Kozyatığı V.D. No: 389077302

## SÖZLEŞME SÜRESİNİNİ UZATILMASI

Sözleşmenin ikinci 1 yıllık döneminin bitiminden en az 2 ay öncesinde taraflarca yazılı fesih bildiriminde bulunulmadığı takdirde sözleşme aynı koşullarla 1' er yıllık sürelerle uzatılmış sayılacaktır.

### **(2) Fesih halinde yapılacak işlemler**

Sözleşmenin feshedilmesi halinde KİRALAYAN'ın donmuş alacakları hesaplanacak ve fesih tarihinden sonraki 5 iş gün içinde kiralayan banka hesabına yatırılacaktır.

## **9. UYUŞMAZLIK**

Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilafta İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

## **10. DAMGA VERGİSİ**

Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi KİRACI tarafından ödenecek olup damga vergisinin yatırıldığına dair makbuz iş bu sözleşmenin imzasından itibaren 15 gün içinde KİRALAYAN'a teslim edilecektir. Aksi hal sözleşmenin haklı nedenle feshi sebebidir.

İşbu ön protokol 2 sayfa ve 10 maddeden ibaret olup, 2 nüsha halinde tanzim edilmiş, taraflarca 01.12.2017 tarihinde imza altına alınmıştır.

**KİRALAYAN**

**ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**

ATABEL İNŞAAT TEMİZLİK  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Tic. Sic. No: 273521  
Kozyatağı Y.E. No: 0203944

**KİRACI**

**GDK YAPI İNŞAAT A.Ş.**

**GDK YAPI İNŞAAT A.Ş.**  
Barbaros Mah. Derinboyu Cad. Al Zambak Sk.  
Varyap Meridjan A Blok Daire: 134 Maslahir / İST.  
Tel: 0(216) 377 38 48 Kozyatağı Y.D.: 3890772302  
Tic. Sic. No: 1602-5 Mersis No: 0389077230200012